



Città di CAMPI SALENTINA

PROVINCIA DI LECCE

Settore Tecnico e Sviluppo Locale

ALBO N. 432
DAL 09/09/2014 AL 10/10/2014

Prot. n. 9134/2014

AVVISO PUBBLICO

per la individuazione di privati (persone fisiche o giuridiche) per l'affidamento della manutenzione di aree verdi comunali in forma di VOLONTARIATO

Ente procedente: **Comune di Campi Salentina, Piazza Libertà, 27**

Funzionario Responsabile Settore 4 Tecnico e Sviluppo Locale: Arch. Riccardo Taurino – tel. 0832-720606 - Fax 0832-720616, E-mail: urbanistica@comune.campi-salentina.le.it

CON IL TERMINE "AFFIDAMENTO" SI INTENDE LA CONDUZIONE DI INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA/STRAORDINARIA ED EVENTUALE PROGETTAZIONE EX NOVO DI AREE VERDI COMUNALI, GENERALMENTE DI PICCOLA ESTENSIONE, E/O LA GESTIONE DI SERVIZI AD ESSE COLLEGATI, SVOLTA DA PRIVATI IN FORMA DI VOLONTARIATO.

NELL'INTENTO DI PERMETTERE E DI REGOLAMENTARE LA PARTECIPAZIONE DIRETTA DI PRIVATI AL MIGLIORAMENTO PUNTUALE E CONDIVISO PER LA GESTIONE E LA VALORIZZAZIONE DELLE AREE VERDI, AL FINE DI MIGLIORARE LO STANDARD CONSERVATIVO E FUNZIONALE, L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE INTENDE ASSEGNARE, A PERSONE FISICHE O GIURIDICHE, PREVIO AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE, LA MANUTENZIONE ORDINARIA/STRAORDINARIA MEDIANTE ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE AI SOGGETTI ESTERNI CHE NE FACCIANO RICHIESTA.

IN TAL MODO, I SOGGETTI ESTERNI ASSEGNATARI POTRANNO PROMUOVERE LA PROPRIA IMMAGINE E PUBBLICIZZARE LA PROPRIA ATTIVITÀ;

L'affidamento è regolato da apposito contratto, mediante scrittura privata o convenzione, di comodato d'uso gratuito di area predisposto dall'Amministrazione Comunale e sottoscritto dalle parti; le proposte progettuali e i cronoprogrammi di manutenzione saranno concordati e supervisionati dal Responsabile del Settore Tecnico e Sviluppo Locale.

1- Concessione:

Per concessione si intende l'autorizzazione ad usufruire delle aree verdi comunali e ad operare interventi manutentivi e di miglioramento dell'area concessa, per un arco temporale prestabilito.

La concessione sarà rilasciata ai seguenti soggetti assegnatari denominati "concessionari":

- cittadini singoli o raggruppati;
- condomini;

E-mail llpp@comune.campi-salentina.le.it urbanistica.campisalentina@pec.rupar.puglia.it

Tel.: 0832-720636 – 606; Fax: 0832-720616

Orario al Pubblico: Martedì e Giovedì: 9,00 – 12,00;



- enti *no profit* e del Terzo Settore (Organizzazioni di Volontariato, Associazioni di Promozione Sociale, Cooperative con finalità sociali e ambientali);
- enti pubblici (Istituti Scolastici, Enti Locali);
- Altri soggetti pubblici e/o privati.

La concessione sarà a titolo gratuito per il concessionario e senza alcun onere a carico del Comune. Il concessionario si impegnerà a svolgere le attività (di manutenzione e gestione) proposte e concordate con l'Amministrazione Comunale in conformità con la convenzione a farsi. Sarà consentito al concessionario di installare nell'area verde una o più targhe informative con funzione divulgativa e pubblicitaria nel rispetto e tutela dell'Ambiente.

2- Oneri del comodatario:

Il comodatario può eseguire in proprio o mediante Ditta di fiducia a proprie cure e spese senza alcun onere per il Comune di Campi Salentina la manutenzione ordinaria periodica delle aree concesse sulla scorta delle indicazioni tecniche del Responsabile del Settore Tecnico e Sviluppo Locale del Comune di Campi Salentina.

Gli interventi di manutenzione straordinaria ed eventuale costruzione ex novo di verde urbano dovranno essere eseguiti con progettualità, cadenza temporale di manutenzione comunicate ed accettate dal settore Tecnico e Sviluppo Locale del Comune.

Il contratto di comodato d'uso gratuito dell'area comporta il rispetto di un minimo cronoprogramma di manutenzione.

Il soggetto assegnatario si assume la responsabilità per danni a persone o cose provocati nel corso di espletamento delle attività di manutenzione e gestione proposte e/o indicate nella convenzione stipulata.

Il soggetto assegnatario, prima di procedere ad interventi (sia pur migliorativi) diversi da quelli proposti e/o indicati nella convenzione stipulata dovrà, obbligatoriamente, acquisire il parere favorevole del settore Tecnico e Sviluppo Locale del Comune.

È vietata la cessione a terzi, anche parziale, della convenzione stipulata.

E' fatto obbligo al soggetto assegnatario rispettare e mantenere le funzioni ad uso pubblico dell'area a verde, oggetto dell'intervento, in base alla destinazione urbanistica; l'area interessata non potrà, pertanto, subire in alcun modo una trasformazione o una diversa destinazione d'uso rispetto a quella originaria.

Il soggetto assegnatario, qualora debba procedere all'esecuzione di interventi con macchinari ed attrezzature, sarà tenuto al rispetto delle normative previste.

Precisazioni in ordine alla sicurezza degli operatori che a qualunque titolo intervengano sull'area:

nel caso di utilizzo di attrezzature e/o macchine operatrici il comodatario dovrà utilizzare personale qualificato ed idonee misure di sicurezza.

3- Durata del comodato:

Anni tre dalla sottoscrizione del contratto di comodato che avverrà tramite scrittura privata con possibilità di rinnovo, previa adozione di atto formale per ulteriori anni due. L'assegnatario, può in qualsiasi momento recedere dalla concessione attraverso comunicazione scritta che dovrà comunque pervenire all'Amministrazione Comunale almeno 3 (tre) mesi prima della data di fine rapporto.

4- Diritti del comodatario:

il comodatario avrà la possibilità di migliorare il verde collettivo mediante partecipazione diretta alla manutenzione ed alla progettazione, ovvero arricchendo il medesimo con lavoro creativo, propositivo, funzionale, innovativo etc.; il comodatario si avvarrà della facoltà di pubblicizzare il suo contributo al mantenimento/miglioramento del verde cittadino tramite i mezzi di comunicazione e/o tramite un cartello informativo; questo sarà collocato in loco a cura della parte. Tale cartello informativo, dalle dimensioni e caratteristiche definite dal Comune sulla base di quelli già esistenti, rechneranno il logo del Comune di Campi Salentina e quello della parte. Saranno ammessi, altresì, ulteriori messaggi pubblicitari a fine educativo e sensibilizzativi, da indicare nella proposta.

5- Altre informazioni:

Gli spazi verdi pubblici dati in regime di concessione devono essere, indipendentemente dalla convenzione stipulata, di pubblico utilizzo, fruibili in qualsiasi momento da parte della collettività.

Il Comune si riserva la facoltà di autorizzare l'uso di alcune aree di verde pubblico per scopi didattici, scientifici e culturali nell'ambito dei quali è possibile realizzare gli interventi oggetto del presente avviso.

L'affidamento dell'area è in ogni caso vincolata e subordinata alla dimostrazione da parte del richiedente di non avere a proprio carico cause ostantive all'assunzione di pubblici contratti e/o di pubblici servizi.

Il Comune ha individuato un primo elenco delle zone più idonee (ELENCO AREE VERDI); è lasciata tuttavia ai soggetti interessati la possibilità di presentare proposte di concessione anche per aree non comprese nel precitato elenco.



Il Comune, per motivi di pubblico interesse che dovessero sopravvenire, si riserva la facoltà di recedere in qualunque momento dalla convenzione previa comunicazione scritta al soggetto assegnatario spedita almeno (uno) mese prima della data del recesso.

I dati dei quali il Comune di Campi Salentina entra in possesso a seguito del presente avviso verranno trattati nel rispetto del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i.

AREE VERDI DISPONIBILI ALLA DATA DEL PRESENTE AVVISO:

N°	Nome identificativo area	Tema
1	Rotatoria via Lecce – S.S. 7 Ter dir. Lecce	
2	Rotatoria via Lecce incrocio Viale Marconi	
3	Rotatoria via Lecce incrocio Corso Italia	
4	Rotatoria viale Nino di Palma incrocio via Squinzano	
5	Rotatoria viale Nino di Palma incrocio San Donaci	
6	Rotatoria Campo Sportivo – via Squinzano	
7	Rotatoria Corso Italia Via Manzoni	
8	Area Piazza Aldo Moro	
9	Area Via Kennedy	
10	Area S.S. 7 ter dir. Guagnano	
11	Largo Croce	
12	Villetta Via Dei Mille angolo Via San Lorenzo	
13	Villetta viale Nino di Palma Via Frascati	
14	Villetta via Squinzano via Madonna della Mercede	
15	Villetta via Novoli	

Presenza visione dei luoghi e delle planimetrie: gli interessati potranno prendere visione dei luoghi, ricevere copia delle planimetrie in formato cartaceo, elettronico .dwg o .pdf; copia del contratto tipo di comodato d'area (allegato al presente avviso), presso il Comune di Campi Salentina – Settore Tecnico e Sviluppo Locale, Piazza Libertà, 27 – tel. 0832/720606 fax 0832/720616 entro il termine indicato come ultimo per la ricezione delle proposte.

6- Presentazione delle istanze:

I soggetti interessati alla gestione di una delle aree poste a disposizione e di seguito menzionate, in regime di concessione, dovranno presentare richiesta all'Amministrazione Comunale, allegando secondo la modulistica predisposta da questo Comune le seguenti informazioni:

- dati del richiedente e curriculum;
- breve relazione sulle attività svolte dal soggetto proponente;
- proposta degli interventi da effettuare, specificando in particolare, le attività da svolgere, i mezzi e le attrezzature di cui dispone il soggetto proponente per lo svolgimento delle attività di progetto.

Le istanze dovranno pervenire entro le ore 12,00 del 10/10/2014 presso l'Ufficio Protocollo, Piazza Libertà, 27 pena la non ammissione alla procedura, in busta chiusa recante l'indicazione del mittente e la seguente dicitura:

avviso pubblico per la individuazione di privati (persone fisiche o giuridiche) per l'affidamento della manutenzione di aree verdi comunali in forma di VOLONTARIATO.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune nella sezione Bandi di gara.

Campi Salentina, 09/09/2014



Il Responsabile del Settore Tecnico e Sviluppo Locale
(Arch. Riccardo Taurino)



**AVVISO PUBBLICO
GESTIONE DI AREE VERDI PUBBLICHE**

ISTANZA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

OGGETTO: Istanza di adesione all'AVVISO PUBBLICO PER LA GESTIONE DI AREE VERDI PUBBLICHE.

Il sottoscritto..... nato a il.....
residente nel Comune di Provincia Stato
Via / Piazza
legale rappresentante di

Cittadino singolo o associato:

Ente pubblico:

Società:

Organizzazione di Volontariato (Legge 11 agosto 1991, n. 266) :

Associazione di Promozione Sociale (Legge 7 dicembre 2000, n. 383) :

Cooperativa con finalità sociali e ambientali (Legge 8 novembre 1991, n. 381) :

Altro:

con sede nel Comune di Provincia

telefono / fax

Via / Piazza

con codice fiscale n.doc. identità:

e con P. I.V.A. n.con espresso riferimento alla Ditta che rappresenta,

ESPRIME

1. la volontà di aderire all' AVVISO PUBBLICO PER LA GESTIONE DI AREE VERDI PUBBLICHE, di cui ne ha preso piena cognizione per una durata di anni 3;

2. la volontà di ottenere in assegnazione l'AREA:

_____ (principale)

l'AREA: _____ (ulteriore)



l'AREA: _____ (ulteriore)

All'uopo dichiara di essere in possesso dei requisiti richiesti dalla legge e dall'Avviso Pubblico in oggetto e allega:

- Curriculum del richiedente
- breve relazione (min. 1 foglio formato A4) sulle attività svolte dal soggetto proponente;
- progetto preliminare dell'intervento proposto, specificando in particolare, le attività da svolgere, i mezzi e le attrezzature di cui dispone il soggetto proponente, precisando, eventualmente, gli interventi meritevoli di priorità nella valutazione indicata nel bando;
- indicazione della eventuale ditta specializzata che realizzerà gli interventi;
- schema della targa pubblicitaria, se prevista.

DICHIARA

- di impegnarsi ad eseguire le operazioni di manutenzione secondo quanto stabilito nel progetto e nella convenzione da stipularsi;
- di non trovarsi in alcuno dei casi di impedimento a contrattare con l'Amministrazione pubblica.

Campi Salentina, li

Firma leggibile

Avvertenze:

N.B. Allegare copia del documento di identità del/i sottoscrittore/i

1. Si ricorda che, nel caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, verranno applicate le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia, oltre alle conseguenze amministrative previste per le procedure relative agli appalti di servizi.
2. Ai sensi del combinato disposto degli articoli 10, comma 1, e 27, commi 1 e 2, della legge 196/2003, si forniscono le informazioni di seguito indicate:
 - a) I dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti alla procedura in oggetto.
Il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria.
 - b) I dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione:
 - al personale dipendente dell'Amministrazione, responsabile del procedimento o, comunque, in esso coinvolto per ragioni di servizio;
 - a tutti i soggetti aventi titolo, ai sensi del D. Lgs. 267/00 e ss. mm. e ii.;
 - ai soggetti destinatari delle comunicazioni e della pubblicità previste dalla legge in materia di servizi. (eventuale);
 - c) Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza.
 - d) I dati ed i documenti saranno rilasciati agli organi dell'autorità giudiziaria che ne facciano richiesta nell'ambito di procedimenti a carico dei partecipanti.